

Załącznik nr 3 do SWZ
Projektowane postanowienia Umowy

Umowa nr

zawarta w dniu r. z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu podstawowego na wykonanie zamówienia, pomiędzy:

Zakładem Gospodarki i Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Lubaniu przy ul. Bankowej 8, 59-800 Luban, posiadającym NIP 613-14-25-217, REGON 230907302
zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

..... –

a

.....

z siedzibą przy ul.....,
posiadającym NIP, REGON,
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

..... –,

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje na siebie: obowiązki ochrony w celu zabezpieczenia przed kradzieżą z włamaniem i dewastacją mienia Zamawiającego na terenie obiektów Zakładu Gospodarki i Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Lubaniu na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącej integralną część umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada Koncesję Nr wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na czas
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że usługa, o której mowa w ust. 1 świadczona będzie zgodnie z obowiązującymi w tej kwestii przepisami, a w szczególności w oparciu o ustawę z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 532) wraz z aktami wykonawczymi, a także przepisami wewnętrznymi Zamawiającego.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mienie rozpoczyna się od chwili faktycznego rozpoczęcia ochrony mienia przez pracownika Wykonawcy. Faktyczny czas

rozpoczęcia ochrony odnotowuje pracownik ochrony w książce służby. Od tej daty zaczynają biec w stosunku do danych obiektów wzajemne prawa i obowiązki stron wynikające z niniejszej umowy.

§ 2

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowę niniejszą strony zawierają na czas określony od dnia **01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.**
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem stron, bądź za 1 miesięcznym wypowiedzeniem dokonany na piśmie ze skutkiem prawnym na ostatni dzień miesiąca.

§ 3

WARTOŚĆ UMOWY ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Szacunkowe wynagrodzenie za przedmiot zamówienia określony w § 1 umowy wyniesie **zł** (słownie:) netto plus % VAT, w tym stawka za 1 roboczogodzinę ochrony strony ustalają w wysokości **zł** netto (słownie:) plus % VAT.
2. Zapłata za usługi nastąpi po ich wykonaniu w kwocie wynikającej z iloczynu stawki roboczogodziny i ilości faktycznie przepracowanych godzin ochrony mienia na obiekcie. W oparciu o zestawienie miesięczne zatwierdzone przez strony umowy.
3. Należność za wykonane usługi będzie regulowana w drodze przelewu z konta Zamawiającego w terminie **do 30 dni od daty otrzymania faktury** na konto Wykonawcy
4. Za nieterminową zapłatę Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP: 613-14-25-217** oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu odbiorcy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP:**

§ 4

WARUNKI UDZIAŁU PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców. Wykonywanie usług z udziałem Podwykonawców w objętych przedmiotem umowy odbywać się będzie za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania umowy z Zamawiającym opracuje i przedstawi Zamawiającemu umowy lub projekty umów z podwykonawcami.
3. Jeżeli w terminie 7 dni Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, oznacza to wyrażenie zgody na zawarcie umów z Podwykonawcami.

4. Kserokopię zawartych umów z Podwykonawcami zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie (nie później jednak niż w ciągu 7 dni) po ich podpisaniu i stanowić będą integralną część umowy jako jej załączniki.
5. Jakiegokolwiek zmiany w zakresie umów z Podwykonawcami lub zmiany Podwykonawców wymagają każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Dalsze podzlecenie usług przez Podwykonawcę – Wykonawcom niższego rzędu jest dopuszczalne jedynie za zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia osobom trzecim poza wskazanymi w niniejszej umowie Podwykonawcom.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

§ 5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego powstałe z jego winy a wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony mienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody obejmującej rzeczywistą szkodę Zamawiającego, o której mowa w art. 361 kodeksu cywilnego.
3. W przypadku powstania szkody, Wykonawca wypłaca odszkodowanie Zamawiającemu po udokumentowaniu przez Zamawiającego faktycznej wysokości poniesionych strat. Odszkodowanie wypłacane jest w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zakończenia prac przez Komisję, o której mowa w ust. 4.
4. Przyczyny powstania szkód będzie ustalać Komisja złożona z przedstawicieli obydwu stron umowy. Nie zgłoszenie się przedstawiciela Wykonawcy do prac Komisji na pisemne zawiadomienie Zamawiającego (przesłane listem, lub za pomocą poczty elektronicznej), skutkować będzie przyjęciem bez zastrzeżeń przez Wykonawcę ustaleń Komisji zawartych w protokole.
5. Wykonawca odpowiada także za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez osoby, którymi posługuje się przy realizacji umowy.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający będzie mógł naliczyć Wykonawcy odszkodowanie w formie kar umownych z następujących tytułów i w następującej wysokości:
 - a) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każde stwierdzone naruszenie;
 - b) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek.
2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego nałożonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia za przedmiot umowy.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 7

ZATRUDNIENIE OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca lub podwykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) Zobowiązany jest do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności obejmujące ochronę mienia. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy odpowiadający za realizację przedmiotu umowy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r. późn. 1465).
Warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u wykonawcy pracowników.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy przedstawienie Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, dokumentu potwierdzającego zatrudnienie, wykonujących czynności wymienione w § 7 ust. 1 pkt a) na podstawie umowy o pracę, na cały okres realizacji przedmiotowego zamówienia, w tym udzielenie na każde żądanie, w terminie dwóch dni roboczych, w formie przez Zamawiającego określonej, wyjaśnień w powyższym zakresie.
3. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, wraz z dowodami potwierdzającymi

odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne oraz ewidencją czasu pracy, natomiast Wykonawca ma obowiązek niezwłoczne, nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych przedstawić je Zamawiającemu. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

4. Nieprzedłużenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi czynności wymienione w § 7 ust. 1 pkt a, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności wymienione w § 7 ust. 1 pkt a na podstawie umowy o pracę.
5. Zamawiający wymaga aby każda osoba/osoby zatrudniona/zatrudnione na podstawie umowy o pracę, utrzymywała/utrzymywały wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej, o których mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2024 r. póź. 1773) – stosownie do posiadanego etatu.
6. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do 14 dnia każdego miesiąca przedłużyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów o których mowa w ust.1 i 2.
7. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający ma prawo zażądać do wglądu od Wykonawcy wszystkich istotnych dokumentów w związanych z procesem zatrudnienia personelu świadczącego pracę.

§ 8

WYMAGANIA ZLECENIOBIORCY

1. Mienie powierzone Wykonawcy do ochrony winne być należycie zabezpieczone przed kradzieżą i pożarem, przede wszystkim przez właściwe zamknięcia, ogrodzenie, oświetlenie i wyposażenie w sprzęt przeciwpożarowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia pomieszczeń dla pracowników Wykonawcy, z dostępem do wody, WC, których koszty bieżącego korzystania do celów realizacji umowy, zawarte są w cenie określonej w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający w miejscu widocznym i dostępnym dla pracownika ochrony winien umieścić wykaz telefonów do:
 - 1) Komendy Policji
 - 2) Straży Pożarnej
 - 3) Pogotowia Ratunkowego
 - 4) Straży Miejskiej
 - 5) Pogotowia Energetycznego
 - 6) Pogotowia Wodociągowego
 - 7) Pogotowia Gazowego
 - 8) Przedstawicieli Zleceniodawcy, których należy powiadomić w nagłych wypadkach

4. W przypadku stwierdzenia nienależytego zabezpieczenia mienia, bądź stwierdzenia stanu sprzecznego z wymogami bhp i ppoż., Wykonawca uprawniony jest do wezwania Zamawiającego celem usunięcia uchybień w określonym mu terminie.

§ 9

ZMIANY W UMOWIE

1. Zmiany Umowy dopuszczalne będą w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym art. 455 ust. 1 oraz ust. 2 tej ustawy oraz określonych w niniejszej Umowie.

§ 10

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 Umowy.
2. Strony postanawiają, że dokonają – w formie pisemnego aneksu – zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 b ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany :
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej pod warunkiem, że Wykonawca przedłożył kalkulację kosztów wykonania usługi w której wskazał minimalne wynagrodzenie lub minimalną stawkę godzinową przyjętą do kalkulacji wynagrodzenia pracowników wykonujących usługę ustalonych na podstawie obowiązujących przepisów,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,- jeżeli zmiany te tj. wskazane w lit. a-c będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a, wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo

ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot Umowy.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga akceptacji Zamawiającego dokonanej na podstawie złożonego przez Wykonawcę wniosku, wraz z dowodami potwierdzającymi wzrost kosztów umowy w stosunku do załączonej do oferty kalkulacji i obowiązywać będzie od dnia obowiązywania nowych przepisów.

§ 11

KLAUZULA RODO

1. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.

2. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.

3. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 9. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

4. Strony zgodnie oświadczają, iż ponoszą pełną – samodzielną i adekwatną do naruszeń – odpowiedzialność na naruszenie zasad i procesów przetwarzania danych osobowych wynikających z przepisów i zasada rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) i w tym zakresie każda ze stron w ramach prowadzenia

czynności związanych z realizacją umowy jest zobowiązana wdrożyć i realizować procedury niezbędne dla wypełnienia warunku prawidłowego przetwarzania danych osobowych pozyskanych i administrowanych na skutek niniejszej umowy.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory, mogące wyniknąć w trakcie realizacji postanowień umowy, strony będą poddawać negocjacom polubownym. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, będzie on rozstrzygany przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Wszelaka korespondencja, będzie doręczana na adresy(numery) wskazane w umowie. O zmianie adresu do doręczeń strona ma obowiązek poinformować niezwłocznie drugą stronę. W przypadku niedotrzymania tego obowiązku korespondencja skierowana na adres dotychczasowy uważana jest za skutecznie doręczoną.
3. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za kontakty w sprawach realizacji umowy jest:
 - a) Centrum Utylizacji Odpadów, ul. Bazaltowa 1: Paweł Drobnicki – pawel.drobnicki@zgiukluban.pl, tel. 664 153 692.
 - b) Baza transportowa, ul. Bazaltowa 1: Pan Andrzej Burek – andrzej.burek@zgiukluban.pl, tel. 884 910 930.
4. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za kontakty w sprawach realizacji umowy jest:
 - a) –, tel.
 - b) –, tel.
5. Strony umowy zobowiązane są powiadamiać siebie pisemnie o wszystkich zmianach dotyczących danych zawartych w umowie, w szczególności takich jak zmiana nazwy i siedziby.
6. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) Specyfikacja warunków zamówienia,
 - b) Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę,
 - c) Oferta Wykonawcy,
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
8. Umowę sporządzono: w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego*/w jednym egzemplarzu podpisanym przez obie strony elektronicznie*

Zamawiający:

Wykonawca: